



ארגון המורים
שותפים איתך לדרך



100,000 ₪ הנחה ויותר!

בלעדי לעמיתי ארגון המורים

מבצע הנחות החל מ- 100,000 ₪ ועד 500,000 ₪
בתנאי תשלום ואפשרויות מימון ייחודיות

הרצליה | רעננה | רמת השרון | כפר סבא | ראשון לציון
פתח תקווה | תל אביב | חולון | רמלה | בת ים



about

קבוצת אב-גד

אב-גד החזקות הינה חברת ייזום ובניה למגורים וביצוע (עצמי) המתמחה בשוק ההתחדשות העירונית. החברה נוסדה בשנת 2009 ע"י אל"מ במיל' מיכאל רצון, המכהן כיושב ראש אב-גד וביחד עם עו"ד ראם רצון, המכהן כמנכ"ל החברה. החברה מתמקדת באזורי ביקוש והינה בעלת מומחיות רבה בביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית בכל האספקטים השונים.

מאז הקמתה ועד היום השלימה ומסרה החברה כ-657 יחידות דיור בכ-20 פרויקטים שונים ברחבי הארץ. כיום לחברה צבר יח"ד בשלבי ביצוע, תכנון, עתודות ואחר, בסך של כ-20,850 יח"ד. מתוך סך יח"ד, כ-9,500 יח"ד נמצאות בשלבי ביצוע, תכנון מהותיים ועתודות לביצוע, לרבות 500 יח"ד בפרויקט עיר כינרת. היתרה של כ-11,350 יח"ד נמצאות בשלבים מוקדמים של קידום וחתימת חוזים, לאחר שאב-גד נבחרה על ידי נציגויות הדיירים לביצוע הפרויקטים ואולם טרם ניתן לאמוד באופן מהימן את מועד תחילתם, צפי ההכנסות ורווחיות הפרויקטים.

ביחד, אנחנו בונים אמון – בונים עתיד



בונים אמון בונים עתיד

+8,154
יח"ד בתכנון מתקדם
ב-21 פרויקטים חדשים

8
פרויקטים
בביצוע

657
דיירים המתגוררים
בביתם החדש

20
פרויקטים
מאוכלסים

2,901
יח"ד ב-17 פרויקטים בהם
התקבלה הודעת זכייה וטרם
נחתם הסכם דיירים

1,384
יח"ד בביצוע, או צפי כניסתם
ב-12 חודשים הקרובים



Projects



פרויקט TEO רמלה

פרויקט שערי העיר, יוקם בראשיתו של רחוב הרצל בכניסה לעיר רמלה.
על בסיס עקרונות התכנון המודרני, הפרויקט ישלב מגורים,
מסחר ושטחים משותפים לרווחת הדיירים.
כ- 530 יח"ד דיור ב- 5 בניינים מעל שדרת מסחר עירונית.

סה"כ יח"ד 530 | אדריכל משרד אדריכלים אורבך הלוי | סטטוס בשיווק



טיפוס	מס חדרים	שטח מכר (פלדלת)	מרפסת / מרפסת גג	כיווני אוויר	מחירון קרנות השוטרים	מחיר שיווק	הנחה לחברי מועדון
H	2	56	12	דרום- מערב	1,686,787 ₪	1,795,492 ₪	108,705 ₪
D	3	81	12	צפון- מזרח	2,268,323 ₪	2,400,000 ₪	132,607 ₪
A	4	96	12	דרום - מערב	2,269,492 ₪	2,402,474 ₪	132,982 ₪
E	5	126	14	צפון - מערב	2,646,377 ₪	2,794,523 ₪	148,146 ₪
G	6	149	22	צפון - מערב	3,307,971 ₪	3,483,309 ₪	175,338 ₪
G	מיני פנט 5 חד	132	43	דרום - מזרח	3,801,703 ₪	4,013,893 ₪	212,190 ₪

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85

גולומב 5 רמת השרון

כשמדברים על איכות חיים, מדברים על רובע הדר בלב ליבה של רמת השרון. הרובע המבוקש, הסמוך לרחובות הראשיים סוקולוב ואוסישקין מאופיין ברחובות קטנים, ירוקים ושקטים, ואם רציתם שקט, המיקום המצוין של גולומב 5 הוא בדיוק מה שחיפשתם – כבניין פנימי ברחוב תזכו לשקט מקסימלי ולפרטיות מוחלטת כך ששום דבר לא יוכל להפריע לשלוות החיים שלכם.

בנוסף, מיקומו של הבניין מאפשר לכם ליהנות מעולם ומלואו בהליכה אחת קצרה אל הרחובות הראשיים: קניות, בילוי משפחתי או זוגי בבית קפה, ובמרחק נסיעה קצרה תוכלו לקפוץ גם למרכזי הספורט והפארקים הירוקים הפזורים ברחבי העיר.

סה"כ יח"ד 27 | יח"ד לשיווק 15 | אדריכל: דרור רימוק | סטטוס בביצוע



מספר דירה	כיווני אוויר	חדרים	מ"ר	מרפסת	מחיר קרנות השוטרים	מחיר שיווק	הנחה
4	צפון מערב	4	106	12	₪4,280,000	₪4,536,800	₪256,800
5	צפון מזרח	5	118	13	₪4,697,000	₪4,978,820	₪281,820
9	צפון מזרח	5	118	13	₪4,727,680	₪5,011,341	₪283,661
20	צפון מערב	4	106	12	₪4,436,667	₪4,702,867	₪266,200
22	דרום מזרח	3	90	10	₪3,760,940	₪3,990,000	₪229,060

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85

גולומב 38 רמת השרון

כפרוייקט גולומב 38 אנו מציעים לכם מגוון דירות מיני פנטהאוז גדולות,
עם מרפסות מרווחות במיוחד, המבטיחות חווית מגורים איכותית ויוצאת דופן

סה"כ יח"ד 22 | יח"ד לשיווק 13 | אדריכל דרור רימוק | בביצוע

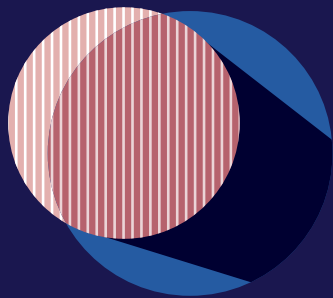


כיווני אויר	מס חדרים	שטח דירה (פלדלת)	שטח מרפסת/חצר	קרנות השוטרים	מחיר שיווק	הנחה ממחירון
צפ-מע	5	118	19	₪5,190,000	₪5,435,228	₪245,228
דר-מז	4	102	25	₪4,630,000	₪4,848,768	₪218,768
דר-מע	5	129	25	₪5,490,000	₪5,749,403	₪259,403
צפ-מע-מז	5	147.5	19+6	₪6,500,000	₪6,807,125	₪307,125
דר-מז	4	119	25	₪5,360,000	₪5,613,260	₪253,260

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85

אב-גד רעננה

הגדוד העברי • החי"ל



אב-גד רעננה, מתחם מגורים המציע חוויית מגורים ייחודית, אינטימית ויוקרתית בלב שכונת וייצמן המבוקשת ברעננה. הפרויקט תוכנן על ידי משרד האדריכלים המוביל זית-לב אדריכלים (ZTLV), והוא מעניק פרשנות מודרנית למרחב המשותף ולשטחים הציבוריים באמצעות שילוב של שפה עיצובית ואומנות עכשווית בהם. הדגש העיצובי מתבטא גם בדירות עצמן - מדובר בדירות מעצבים אשר משלימות את קונספט המגורים הייחודי של המתחם. בפרויקט אב-גד רעננה ייבנו 3 בניינים בני 7 קומות, והתכנון מבטיח בין 2 ל-3 דירות מקסימום בקומה. כל הדירות כוללות מרפסות שמש גדולות במיוחד, מחסן פרטי וחנייה בחניון תת-קרקעי.

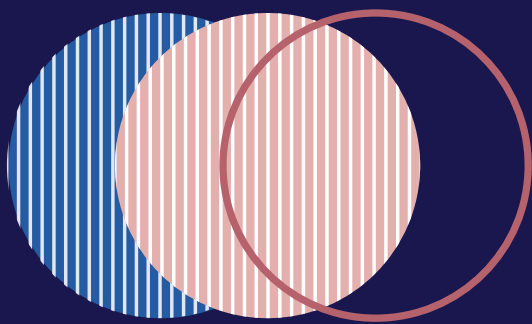
סה"כ יח"ד 64 | יח"ד לשיווק 37 | סוג פרויקט הריסה ובנייה | אדריכל זית לב | סטטוס בבנייה



סוג	מס חדרים	שטח	מרפסת / גינה	מבצע קרנות השוטרים	מחירון שיווק	סך הנחה ממחירון
דירה	4	95.5	14	₪3,300,000	₪3,645,677	₪345,677
דירה	2	58.5	12	₪2,350,000	₪2,624,862	₪274,862
פנטהאוז	3	123.5	12	₪3,900,000	₪4,138,805	₪238,805
דירה	5	86	74.5	₪4,200,000	₪4,713,059	₪513,059
דירה	2	61	10.8	₪2,415,617	₪2,645,744	₪230,127
דופלקס גג	3.5	107.6	10.8+68.4	₪4,110,000	₪4,347,624	₪237,624

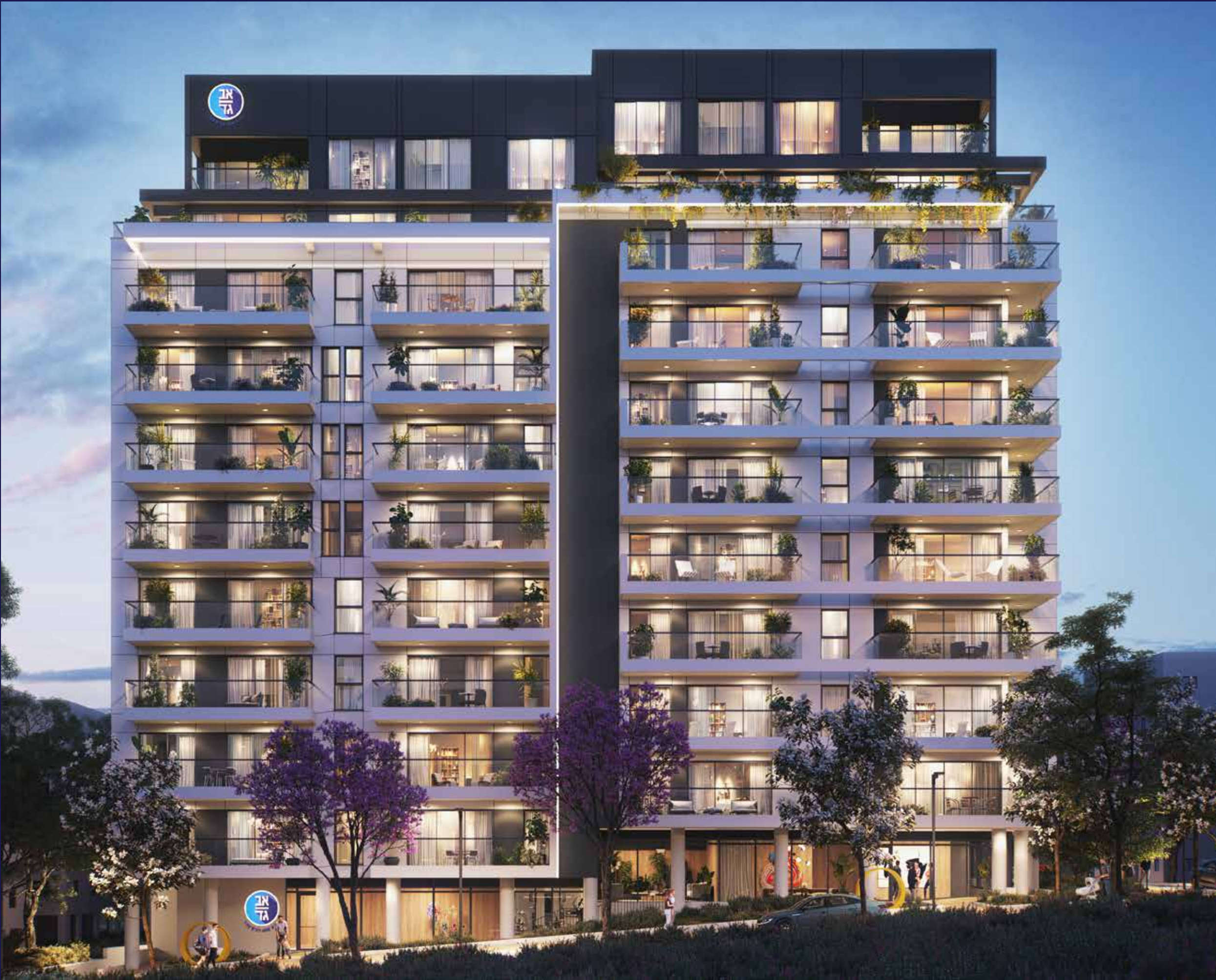
הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85

אב-גד פתח תקווה
אנילביץ 7-9



עיצוב הפרויקט שם דגש על חווית מגורים מעוצבת המעצימה אומנות,
עיצוב ואורח חיים בריא בסביבת מגורים.
שימוש בחללים גדולים, חללים ציבורים משותפים ומפרט איכותי מוקפד
המאפשרים חיבור וקסם, והופכים כל דירה בפרויקט לבית חם.

בשיווק



בניין	קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מ"ר	מרפסת	מבצע קרנות השוטרים	מחירון שיווק	סך הנחה ממחירון
אנילביץ' 7	2	4	3	76.9	12	2,385,000 ₪	2,642,022 ₪	257,022 ₪
אנילביץ' 7	8	16	4	80.4	12	2,664,740 ₪	2,966,799 ₪	302,059 ₪
אנילביץ' 7	9/10	17	דופלקס גג 6 חד'	160	44.5+11	5,176,500 ₪	5,777,802 ₪	601,302 ₪
אנילביץ' 9	1	1	4	92.2	12	2,655,380 ₪	2,922,002 ₪	266,622 ₪
אנילביץ' 9	7	13	4	90	12	2,777,820 ₪	3,033,994 ₪	256,174 ₪
אנילביץ' 9	9	18	דופלקס גג 5 חד'	177	43+13	5,582,500 ₪	6,225,771 ₪	643,271 ₪

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



אב-גד כפ"ס אוסטשינסקי 16

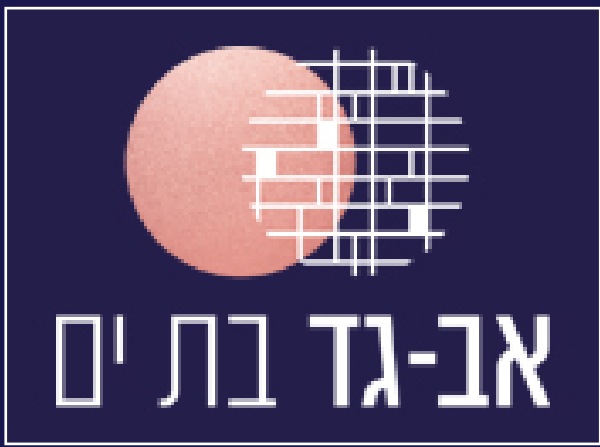
אב-גד מציעה לכם להנות מחווית מגורים ייחודית במיקום מעולה במרכז כפר סבא. הפרויקט ממוקם בקרבה למרכז העיר לצד מרחבים ירוקים, עם נגישות תחבורתית מצוינת ובסמוך ליציאה לכביש 531. נותרה דירה גדולה ומרווחת לאכלוס מיד.

יח"ד 30 | אדריכל גיל רייך | אכלוס מיידי



קומה	מס' דירה	כיווני אויר	מס חדרים	שטח דירה (פלדלת)	שטח מרפסת/ חצר	קרנות השוטרים	מחיר שיווק	הנחה לחברי מועדון
קרקע	1	צפון, מזרח, דרום	4	122	21	₪3,400,000	₪3,500,000	₪100,000

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



בלפור 81 בת ים

מגדל יוקרתי, בלב בת ים.

הקירבה לים מעניקה נוף מרהיב לים מרוב החלונות במגדל,

וצמידות לשדרת העצמאות המתפתחת.

200 מטר בלבד מתחנת העצמאות של הרכבת הקלה.



קומה	טיפוס	מס חדרים	שטח	מרפסת	מרפסת	מבצע קרנות השוטרים	מחירון שיווק	סך הנחה ממחירון
4	A	3	60	12	צפון	₪2,303,326	₪2,455,323	₪151,996
4	C	3	80	12	דרום - מזרח	₪2,987,535	₪3,184,682	₪197,147
4	E	4	92	12	צפון - מזרח	₪3,397,015	₪3,621,183	₪224,168
4	E	5	129	12	מערב - צפון	₪4,653,660	₪4,960,754	₪307,094

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85

שמואל שרירא 30-42 רשל"צ

"גני ראשון" הוא בניין מגורים בן 7 קומות, בשכונה מתפתחת במזרח ראשל"צ המהווה מוקד משיכה למשפחות צעירות. הבניין מאופיין בתכנון אדריכלי חדשני, מוקף בפיתוח סביבתי עשיר היוצר אוירת מגורים נעימה ומציע 37 יח"ד: דירות 3-5 חדרים ודירות פנטהאוז מפנקות - כולן מרווחות וכוללות חניה פרטית. הפרויקט ממוקם במזרח ראשל"צ ובצמוד ל"גן בעברית", פארק עירוני רחב ידיים (כ-68 דונם) ויוצא דופן: מעבר למדשאות, הספסלים והשבילים שיש בכל פארק, תמצאו בו אגם מלאכותי, אזור פיקניקים מיוחד, בית קפה ומתקנים מיוחדים – המשלבים את המשחק עם השפה העברית ומוסיפים תוכן מעשיר לחויית הבילוי. בנוסף, בקרבת הפרויקט תמצאו מוסדות חינוך ומוקדי פנאי, כמו תיכון רביבים והקאנטרי השכונתי שנמצאים במרחק 3 דק' הליכה בלבד. אזור התעשייה של ראשל"צ נמצא אף הוא במרחק קצר, מה שמעניק לדיירים גישה מהירה למגוון מוקדי בילוי ותעסוקה, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה ועוד. כביש 4 וצומת בית דגן, המהווים עורקי תחבורה משמעותיים באזור המרכז, נמצאים במרחק דקות נסיעה בודדות וכמוהם גם תחנת הרכבת הראשונים. כתושבי ראשל"צ, תוכלו ליהנות מכל שאר האפשרויות שהעיר מציעה כמו חופי הים, הקניונים הגדולים, מוסדות התרבות ועוד.

סה"כ יח"ד 87 | אדריכל תימור שוורץ אדריכלים | סטטוס בשיווק



בניין	קומה במספר	טיפוס	כיוון	שטח דירה	מרפסת	מבצע קרנות השוטרים	מחירון שיווק	הנחה לחברי המועדון
30	6	5 חדרים	מזרח/צפון/מערב	123	10	₪2,810,000	₪2,950,500	₪140,500
	7	פנט 4 חד'	מזרח/צפון/מערב	113	117	₪3,490,000	₪3,664,500	₪174,500
32	7	פנט 4 חד'	מזרח/צפון/מערב	102	78	₪3,090,000	₪3,350,000	₪260,000
38	6	פנט 4 חד'	מזרח/דרום/מערב	103	86	₪3,090,000	₪3,350,000	₪260,000
40	7	פנט 4 חד'	מזרח/צפון/מערב	105	62	₪3,090,000	₪3,350,000	₪260,000
42	7	פנט 4 חד'	מזרח/דרום/מערב	103	95	₪3,200,000	₪3,450,000	₪250,000

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



חנקין 17 רעננה

לחיות בלב העניינים במקום שוקק חיים, קרבה לרחוב אחוזה ולצד מרחבים ירוקים וגני שעשועים, המציע סביבה משפחתית אידיאלית וחיי קהילה ענפים.

הפרויקט ממוקם מטרים ספורים מרחוב אחוזה ברעננה, הרחוב המרכזי ואחד מהמבוקשים במרכז הארץ, עם זאת נמצא בחלק השקט של העיר בקרבה לכל מקום שצריך.

כל משפחה תוכל למצוא את הדירה, המתאימה לצרכיה, החל מפנטהאוזים מרהיבים, דירות גן ירוקות ועד דירות נוחות ומרווחות מאד של 4, 5 ו 6 חדרים.

סה"כ יח"ד 13 | אדריכל רפי שלגי | סטטוס בשיווק



קומה	מס	מס חדרים	שטח	מרכסת / גינה	מבצע קרנות השוטרים	מחירון שיווק	סך הנחה ממחירון
קרקע	2	2 + ממ"ד	96	51	2,920,000 ₪	3,190,000 ₪	270,000 ₪
קרקע	3	2 + ממ"ד	88	32	2,800,000 ₪	3,090,000 ₪	290,000 ₪
6	26	6	144	12	4,300,000 ₪	4,627,488 ₪	327,488 ₪
6	27	4	106	12	3,500,000 ₪	3,618,375 ₪	118,375 ₪

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



LOVELY בולי

הזוהר 33-35

פרויקט LOVELY בולי הוא מפגש הרמוני בין האורבניות של תל אביב לבין השלווה הירוקה של פארק הירקון. פרויקט בוטיק יוקרתי שנועד למשפחות שאוהבות את העיר, ואוהבות לא פחות את הטבע. בין הרחובות הקטנים של שכונת בולי, בנקודה אינטימית ופתוחה אל השמיים, נבנים שני בניינים מעוצבים, שמזמינים אתכם לחויית מגורים שקטה, איכותית, ומעוררת השראה.

אדריכל חן ואדר אדריכלים



טיפוס	כיווני אויר	מס חדרים	שטח דירה	מרפסת/חצר	מחיר קרנות השוטרים	מחיר שיווק	הנחה לחברי מועדון
F	מערב דרום	3	61	12	₪4,275,000	₪4,450,000	₪175,000
G	מערב צפון	3	72	12+12	₪5,009,000	₪5,184,000	₪175,000
D	מזרח (מע' דרום)	4	92	11.5	₪6,265,000	₪6,440,000	₪175,000
L	מערב צפון	5	148	19 + 65 גג	₪14,000,000	₪14,333,333	₪333,333

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



אבגד חולון מערב

הגאונים 6-8

פרויקט אבגד חולון מערב, בליבה הפועם של חולון המתחדשת,

מציע חוויית מגורים עכשווית, המשלבת בהרמוניה פעימות אורבניות, עיצוב מוקפד ואיכות חיים ללא פשרות. מתחמי הפרויקט משלבים יצירתיות ועיצוב בחיי הדיירים כשהם מציעים עיצוב אדריכלי ייחודי ומרהיב בשילוב אלמנטים ירוקים, אדריכלות נוף מתקדמת ופיתוח סביבתי מודרני. יצירתיות ועיצוב העוטפים את סביבת הפרויקט החל מאומנות חוץ, פיתוח מושקע, דרך לובי ART עם יצירות אמנות, חדר כושר, מועדון דיירים הכולל עמדות עבודה Co-Working, חדר אופניים משותף ועוד.



בניין	קומה	מס' חדרים	כיוון אוויר	(מ"ר)	מרפסת / גינה	מבצע קרנות השוטרים	מחירון	סך הנחה ממחירון	חניות
8	3	4	צפון מערב	90.5	12	2,660,000 ₪	2,910,600 ₪	250,600 ₪	חניה 1
8	4	3	צפון	75	9	2,450,000 ₪	2,601,900 ₪	151,900 ₪	חניה 1
8	4	5	דרום מערב	129.5	14	3,615,000 ₪	3,811,500 ₪	196,500 ₪	חניה 1
8	9	פנטהאוז-גג 6	צפון מזרח	202.5	181	7,270,000 ₪	7,633,500 ₪	363,500 ₪	2 עוקבות
6	5	4	דרום מזרח	90.5	12	2,832,000 ₪	2,987,250 ₪	155,250 ₪	חניה 1
6	6	3	דרום	75	9	2,608,000 ₪	2,738,400 ₪	130,400 ₪	חניה 1
6	6	5	צפון מזרח	129.5	14	3,858,750 ₪	4,051,688 ₪	192,938 ₪	חניה 1
6	9	פנטהאוז-גג 6	דרום מערב	202.5	181	6,930,000 ₪	7,276,500 ₪	346,500 ₪	2 עוקבות

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



אב-גד הרצליה

בני בנימין 16-18

אב-גד מזמינה אתכם לחווית מגורים חדשה בה איכות החיים לא באה על חשבון איכות הסביבה. אדריכלות יוצאת דופן המשלבת בנייה ירוקה, מגורים וקהילה ומעניקה לדיירים בפרויקט סביבה אקולוגית חדשנית, בריאה ומעוצבת מרפסות ירוקות וגדולות

סה"כ יח"ד 40 | אדריכל דרור רימוק | בשיווק



מס' חדרים	כיוון אוויר	(מ"ר)	מרפסת / גינה	מבצע קרנות השוטרים	מחירון	סך הנחה ממחירון
3	צפון דרום	73.2	8	₪ 3,166,980	₪3,351,000	₪184,020
4	דרום	88.5	12	₪ 3,384,136	₪3,603,200	₪219,064
4	צפון	101.5	14	₪ 3,916,472	₪4,146,400	₪229,928
5	צפון-מערב-דרום	108.1	21	₪ 4,334,736	₪4,573,200	₪238,464
5	דרום מזרח	122.3	19.4+3	₪ 4,762,506	₪5,009,700	₪247,194
5	צפון-מזרח-דרום	132	31.7+7.5	₪ 5,066,698	₪5,320,100	₪253,402

הטבות נוספות: פטור מהצמדה למדד + תנאי תשלום 15/85



אב-גד נרגשת להודיע על שיתוף פעולה עם ארגון המורים.

אנו בחברת אב-גד רוצים בזאת להודות לכם, האנשים המחנכים את דור העתיד.

אנו שמחים להציג לכם תוכניות רכישה ייחודיות לרכישת דירת החלומות אשר נבנתה בהתאמה אליכם. דמיינו את עצמכם מתגוררים בהתגלמות של יוקרה ונוחות, באחד מהפרויקטים המוצעים אליכם. כל דירה, נועדה לתת מענה מדויק לצרכים שלכם, בתנאי תשלום הנוחים ביותר, ומציעה חווית מגורים שאין שני לה.

אנו מקווים שלא תחמיצו את ההזדמנות הזאת להפוך את בית חלומותיכם למציאות ולהעלות את אורח החיים שלכם לגבהים חדשים כפי שמגיע לכם.

אב-גד, בהובלת צוות הנהלה מכובד, עומדת כיזם מוביל וחדשני בתחום פיתוח הנדל"ן הישראלי. במהלך השנים האחרונות עשתה חברתנו צעדים משמעותיים בבניית רזומה מגוון של פרויקטים ברחבי הארץ.

אנו גאים בביצוע כל פרויקט בסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות תוך שימוש בצוות מיומן של מיטב האדריכלים, המהנדסים ואנשי הבינוי. היציבות הפיננסית של חברתנו חזקה מתמיד על ידי שותפויות הדוקות שאנו מקיימים עם בנקים מובילים, המבטיחים שהרכישה אצלינו בטוחה ונוחה, עם תנאי תשלום המתאימים לצרכים הספציפיים של כל קונה.



— *5861 —
avgad-home.co.il

כל המוצג בחוברת זו הינו לצורך המחשה בלבד וטרם קבלת היתר בניה ואינו מהווה מצג ו/או הצעה ולא יהווה חלק מההתקשרות ו/או חוזה המכר שייחתם בין הצדדים. חוברת זו כוללת עיצובים, הדמיות, מידות, ריהוט, מוצרי חשמל ושדרוגים אשר אינם כלולים בתכניות ו/או במפרט הטכני כפי שיצורפו לחוזה המכר שייחתם על ידי הצדדים. לחברה אין כל אחריות ו/או התחייבות לרבות אך לא רק, ביצועם ו/או תכנונם של השטחים הסמוכים המוצגים בחוברת זו ואינם חלק מהפרויקט. החברה תהיה מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מחוזה המכר חתום כדן ע"י הצדדים ובכפוף לו. המבצע בתוקף עד ה-01.08.25 בכפוף למלאי הפנוי ותקנון המבצע. ט.ל.ח.